



AAAcon - Kompetenz & Erfahrung in Immobilienbewertung, Asset Management & Softwaresystemen zur nachhaltigen Immobilienoptimierung

Entscheidungen können nur so gut sein wie die zugrundeliegenden Ideen und Daten. Besonders bei Immobiliengutachten ersetzt der **Glaube** oft das **Wissen** um die Zuverlässigkeit der enthaltenen Informationen und der getroffenen Aussagen.

Mit AAAval bietet AAAcon das **wegweisende Nachhaltigkeits Informationssystem** an, kompatibel zu allen gängigen Benchmarking-, Rating- und Kapitalmarkt-Standards wie z.B. IPD Environmental Performance, VÖB/TEGOVA, GRI-Global Reporting Initiative sowie Strukturkonformität entsprechend dem DGNB Label.

Zusätzlich bietet AAAval erstmalig einen **Qualitätsnachweis** von Immobilienbewertungen (Konfidenzintervall) – dadurch können **Asset- und Portfoliorisiken besser identifiziert** werden.

Weitere **Vorteile:**

Real-Time und **online Transparenz** des Wertentwicklungsprozesses: die **Auswirkungen** beispielsweise aktueller Vermietungsstände auf den **Immobilienwert** sind sofort ersichtlich.

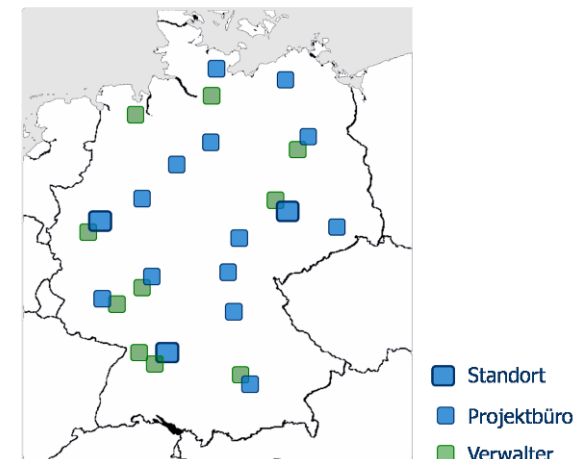
Qualität und Nachhaltigkeit von Bestandsimmobilien auf **einen Blick für Mieter und Käufer** durch das integrierte Performance Label – optional auch **TÜV zertifiziert**.

Als separates Online Portal **konfliktfrei** mit bestehenden IT Systemen kombinierbar – dadurch Schutz Ihrer IT Investitionen und **störungsfreie Implementierung**.

AAAcon ist Ihr Partner für

- sämtliche **Immobiliengutachten**
- optimierte **Entwicklungs- und Businesspläne**
- **Bautechnische Umsetzung** und **Vermietung**
- **Individuelle Softwarelösungen**

Mit insgesamt über 40 zertifizierten, regionalen AAAcon-Experten vor Ort profitieren Sie von lokalem, technischem und immobilienökonomischem Know-how. Beispielsweise können Sie mit dem AAAcon-System zur „flexiblen-Einzelmodernisierung“ auch im schwierigen Umfeld Leerstand abbauen – denn wer will heute schon *Seine Immobilie* „von der Stange“?



AAAcon GmbH
Karl-Heine-Straße 27
04229 Leipzig

Web: www.aaacon.de
Mail: aaaaval@aaacon.de
Tel.: +49 341 24 66 40 50

Büro Karlsruhe
Schwarzwaldhochstr. 47
76571 Gaggenau

Büro Düsseldorf
Am Sportplatz 35
40670 Meerbusch

© 2010

AAAcon



Unsere Leistungen:

Technische und Wertgutachten (BelWertV/RED Book/White Book/Blue Book)

Sanierungsexpertisen und Generalplanung

Assetmanagement & Portfoliocontrolling

Immobilienvermietung und verwaltung

Nachhaltigkeit inklusive: AAAval bildet auf Objekt- und Portfolioebene neben allen herkömmlichen wertrelevanten Daten auch alle Nachhaltigkeitsindikatoren aus den Bereichen Ökologie, Ökonomie, Komfort, Zustand, Service und Standort ab.

Zukunfts- und revisionsicher: mit AAAval erfüllt Ihr Berichtssystem die relevanten Standards wie z.B. Performance Reporting nach GRI und ermöglicht einen stukturllen Vergleich zu DGNB Labeln und IPD Enviromental Performance.

Wettbewerbsfähig: Darstellung der Warmmieten - was Mieter wirklich zahlen, kann gemäß Geislinger Konvention erfasst oder mit den Objektdaten und Benchmarks berechnet werden.

Kostenlose Online Plattform zu Ihren Assets/Portfolios: die gesamte Bewertung ist jederzeit online einseh- und abrufbar

Service on demand: AAAval erlaubt einen maßgeschneiderten Leistungsumfang

- Standard: AAAcon führt die komplette Bewertung durch
- Teamwork: Kunde übernimmt Teilprozesse
- Systemlösung: AAAcon stellt nur die Plattform

Integriertes Experten Netzwerk: Online können deutschlandweit AAAcon Experten hinzugezogen werden, die die Bewertung plausibilisieren

Sicherheit: Höchste Sicherheitsstandards durch SSL-Verschlüsselung und verschlüsseltes Backup

- Datenraum innerhalb der Plattform: Ablage sämtlicher Dokumente zum Asset
- Keine Softwareinstallation notwendig (von immer und überall komplett mittels Browser zu bedienen)
- Schützt Ihre IT Investitionen: Kein Eingriff in evtl. bereits vorhandene Software-Systeme, sondern als Ergänzung Nachhaltigkeitsreporting sofort ohne Investitions- und Betreuungsaufwand

Individuelle Schnittstellen / Customizing oder eigener Serverbetrieb sind kein Problem.

AAAvalue bietet ein professionelles Handling aller Wertschöpfungsprozesse:

- Ankauf und Finanzierungsgutachten
- Pricing/Projektentwicklung
- Cash-Flow Controlling
- Property Management
- Vermietung und Sanierung
- Reporting IFRS-Bilanz
- Vertrieb/Datenraum

